



WOHNBUDDY

Pressemappe



At a glance

Die Idee für Wohngemeinschaften zwischen Jung und Alt kam Lukas Hecke, Marlene Welzl und Manuel Schuler bereits im Jahr 2015. Am Anfang ging es darum, erste Pilot-WGs zu gründen und zu sehen, wie sich dieses Konzept entwickelt und weiter ausbauen lässt. Dies verlief sehr erfolgreich, sodass WOHNBUDDY stärker sozialunternehmerisch ausgerichtet wurde und neben dem Fokus auf Vermittlungen von Jung und Alt innovative Kooperationen mit Seniorenwohnhausträgern und Bauträgern entwickelt.

“Die Vermittlung von Wohnpartnern und die Verwaltung von Wohnraum ist über die Jahre zu unserer Kernkompetenz geworden. Ebenso Know-How einzubringen, Konzepte für neue Wohn- und Arbeitsformen zu entwickeln und zukunftstaugliche Kooperationen zu gestalten,” so Manuel Schuler über die Anfänge und den künftigen Weg der Initiative.

Als Nachhaltige Gestalter erhielt WOHNBUDDY zuletzt die Auszeichnung als Verifiziertes Sozialunternehmen (Verified Social Enterprise), verliehen im Jahr 2023 durch das Ministerium für Arbeit und Wirtschaft (BMAW) sowie den a-g-e Award, verliehen im Jahr 2022 durch den Österreichischen Seniorenrat.

Das Konzept

WOHNBUDDY ist eine eigens geschaffene Plattform, die generationsübergreifenden Wohnraum vermittelt und verwaltet. Wohnen und leistbarer Wohnraum sind Zukunftsthemen, die vor allem in größeren Städten mehr Aufmerksamkeit bedürfen. Deshalb nützt WOHNBUDDY bestehenden unbelegten Wohnraum in Wien und Umgebung und bringt Jung & Alt zusammen, um für beide Seiten eine Win-Win-Situation zu ermöglichen.

Zum aktuellen Zeitpunkt stehen zwei unterschiedliche Vermittlungsmodelle zur Verfügung:

WOHNBUDDY vermittelt private Wohngemeinschaften zwischen Jung und Alt – ältere Menschen stellen jungen Menschen erschwinglichen Wohnraum zur Verfügung. Dadurch kann bestehender Leerstand genützt und eine neue Form des generationsübergreifenden Zusammenlebens etabliert werden. Das Wichtigste: die neuen Wohnpartner unterstützen sich gegenseitig, und das ganz nach den gemeinsam vereinbarten Vorstellungen!

Zusätzlich ermöglicht WOHNBUDDY neue Formen des Zusammenlebens in Senioren- und Pflegewohnhäusern. Durch die Zusammenarbeit mit Kuratorium Wiener Pensionistenwohnhäuser (KWP), der Residenz Josefstadt und der Caritas Österreich können freistehende Zimmer in deren Wohnhäusern in ganz Wien für junge Menschen günstig zur Verfügung gestellt werden. Durch das generationsübergreifende Zusammenleben profitieren alle BewohnerInnen.

ZUSAMMENGEFASST - WOHNBUDDY bietet:

- die Plattform um den idealen Wohnpartner zu finden
- Wohnraumvereinbarung, die das Zusammenleben regelt
- Begleitung der Wohngemeinschaften



Die Fakten

WOHNBuddy kann sowohl von potentiellen Wohnraumstellern als auch Wohnraumsuchenden kontaktiert werden. Nationalität, Alter und professioneller Hintergrund spielen dabei nur unter Betrachtung des Gesamtpakets eine Rolle. Für eine WOHNBuddy Vermittlung gibt es keine fixen Altersbegrenzungen – weder nach oben, noch nach unten.

Bei **Wohnraumsuchenden** kommen folgende Kriterien zum Tragen:

- Es muss Interesse an aktivem Zusammenleben und Alltagsunterstützung des älteren Wohnpartners bestehen.
- In ausgewählten Fällen sollte sich der/die Wohnraumnehmer/in in einem Ausbildungsverhältnis befinden.

Bei **Wohnraumstellern** (Private Personen sowie Senioren- und Pflegewohnhäuser) orientiert sich WOHNBuddy an folgenden Kriterien:

- Der/Die Wohnraumsteller/in muss einen leistbaren und gepflegten Wohnraum zur Verfügung stellen.
- Die Preisgestaltung muss dem zur Verfügung gestellten Wohnraum und den zusätzlich erbrachten Alltagsleistungen entsprechen.

Bei erfolgreicher Vermittlung hebt WOHNBuddy von beiden Seiten eine an die Wohnraumvereinbarung angepasste Vermittlungsgebühr ein.

HINTERGRUND – WORAUF DAS INNOVATIVE WOHN-MODELL GRÜNDET:

- Derzeit leben 200.000 Studierende in Wien
- Studierende leben Ø von 1059 €/Monat.
- In Wien gibt es 96 Seniorenwohnhäuser (inkludiert Pflegeheime, betreutes Wohnen etc.)
- 28-30% der 60+ & Alleinerziehende sind ausgrenzungs- & armutsgefährdet.
- Die Ø Mietkosten in Wien sind zwischen 2010 und 2023 um 53 % gestiegen
- Person älter als 66 lebt Ø auf 70m² in Wien

Quellen: BMAW, BMASK, immopreise.at, MA 23, www.heimverzeichnis.at



Die Erfolgsgeschichten

5. Bezirk: Frau Vondrak wird von Student Valentin bekocht

Valentin (31) ist Masterstudent an der Universität für Bodenkultur. Er lebt bereits seit mehr als eineinhalb Jahren bei Frau Vondrak, die aufgrund einer Krankheit im Rollstuhl sitzt und sich über Unterstützung im Alltag freut. Valentin kocht gerne für Frau Vondrak und ihren Mann, der Student schätzt die gemeinsamen Aktivitäten sowie den eigenen Rückzugsort im Haus. „Nur an die beiden Hunde musste ich mich am Anfang gewöhnen“, sagt er schmunzelnd und streichelt einen der beiden Köter. Frau Vondrak ist begeistert: „Valentin unterstützt mich sehr im Alltag. Wir lachen viel gemeinsam – das ist wichtig im Leben und so bleibt man jung! Ich bin ja manchmal im Krankenhaus und sogar dort besucht mich Valentin. Es ist auch eine Entlastung für meinen Mann, wenn noch jemand im Haus und einfach da ist, wenn die eine oder andere Kleinigkeit erledigt werden muss.“

3. Bezirk: Syrischer Flüchtling Ayman lernt Wienerisch im Seniorenwohnhaus

Ayman (26) ist vor fast zwei Jahren nach Österreich gekommen und hat bis vor kurzem aus finanziellen Gründen in einem Flüchtlingsheim gelebt. Der junge Mann war stets bemüht, sich zu integrieren. Er studiert an der TU Wien, ist Teil eines Mentoring Programmes für Flüchtlinge und sehr bemüht, schnellstmöglich Deutsch zu lernen. Gerade deshalb wünschte er sich aus dem Flüchtlingsheim auszuziehen und mit ÖsterreicherInnen zusammen leben zu können. WGE! hat ihm ermöglicht, in ein Seniorenwohnhaus im 3. Bezirk zu ziehen. Dort hat ihn eine pensionierte Lehrerin unter ihre Fittiche genommen und lernt mit ihm Deutsch. Ayman ist begeistert: „Zuerst dachte ich, ich muss dort richtig arbeiten. Aber jetzt nehme ich an Seniorenausflügen teil, gehe mit BewohnerInnen des Heims ins Kaffeehaus und höre mir deren Lebensgeschichten an. Viele BewohnerInnen reden auch nur Wienerisch mit mir, darin werde ich jetzt immer besser.“

Das Team

Das Team hinter WOHNBUDDY besteht aktuell aus fünf Personen. Neben den Gründern Manuel Schuler, Lukas Hecke und Marlene Welzl gibt es mittlerweile einige weitere überwiegend junge Menschen, die dabei unterstützen, die Unternehmensidee umzusetzen. Die Vergrößerung des Teams in den vergangenen Jahren hat sichergestellt, dass eine persönliche Betreuung der Wohnraumpartner jeder Zeit garantiert werden kann. WOHNBUDDY begleitet beim Vermittlungsprozess und steht auch darüber hinaus begleitend zur Seite und schafft somit eine wertvolle Vertrauensbasis zwischen Wohnraumstellern und Wohnraumnehmern.

KONTAKT

Marlene Welzl
pr@wohnbuddy.com
0680/5019541

 facebook.com/wohnbuddy

 instagram.com/wohnbuddy



WOHNBUDDY

ANHANG

BERICHTE & BILDER

Ausgewählte Berichterstattung

Zwischen diesen beiden Mitbewohnerinnen liegen 57 Jahre

Im dritten Wiener Gemeindebezirk leben die 28-jährige Eva Falkner und die 85-jährige Ute Karin Höllrigl zusammen. Ist das eine der Lösungen für die Wohnkrise?



Artikel 1: *Kleine Zeitung* vom 10.03.2024 über WOHNBUDDY; <https://www.kleinezeitung.at/oesterreich/18253987/zwischen-diesen-beiden-mitbewohnerinnen-liegen-57-jahre>

Alle unter einem Dach: Zu Besuch in einer Mehrgenerationen-WG

Österreich verbaut viel zu viel Boden – und das, obwohl es reichlich freien Wohnraum gäbe. Eine Mehrgenerationen-WG zeigt, wie man Fläche besser nutzen kann



JASMIN SPREER
NATUR, FALTER 36/2023 VOM 05.09.2023



Artikel 2: *Falter.at* vom 05.09.2023 über eine unserer Vermittlungen; <https://www.falter.at/zeitung/20230905/alle-unter-einem-dach>



Claudia Widder, Elisa Jung und Louise Guillemot (von links) wohnen aktuell gemeinsam in einer Wohnung in Wien-Meidling.

Artikel 3: **derStandard** vom 17.06.2022 über unsere Arbeit; <https://www.derstandard.at/story/2000136637650/jung-sucht-alt-bietet-wo-generationen-zusammen-wohnen>

Die einen haben Platz, die anderen suchen Wohnraum: Über eine Plattform finden Senioren und Studenten zu Wohnpartnern zusammen.



Jung hilft alt und umgekehrt: Elisabeth Hofbeck und Maria Dorothea Simon bilden eine besondere Wohngemeinschaft.

Artikel 4: **Salzburger Nachrichten** vom 22.02.2022 über unsere Initiative; <https://www.sn.at/leben/wohnen/alt-und-jung-leben-unter-einem-dach-100143568>



WOHNBUDDY

Ausgewähltes Bildmaterial

© WOHNBUDDY





WOHNBUDDY

